



GITE RURAL N°1208101



Castelnau-Magnoac - Madiran, coteaux de Gascogne

4 chambre(s) / 6 personnes



Manoir de La Grange
65230 CASTELNAU-MAGNOAC

- Randonnée pédestre : Castelnau-Magnoac
- Équitation (centre équestre) : Aries-Espéran à 3 km
- Thermes (Station Thermale, remise en forme) : Capvern à 25 km
- Ski de fond : Nistos à 35 km
- Ski alpin : Saint-Lary-Soulan à 35 km
- Lac : Puydarrieux à 15 km
- Tennis collectif : Castelnau-Magnoac à 0.5 km
- Golf : Lannemezan à 25 km
- Piscine collective (découverte) : Castelnau-Magnoac
- Casino : Lannemezan à 22 km

Animaux acceptés

Surface totale : 135 m²

Altitude : 400 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Castelnau-Magnoac à 0.5 km
- Hôpital : Lannemezan à 22 km
- Médecin : Castelnau-Magnoac à 0.5 km
- Pharmacie : Castelnau-Magnoac à 0.5 km

Environnement :

Dans un village

Dans un environnement préservé et calme, vous pourrez aussi amener votre compagnon équin qui sera hébergé aux écuries du manoir. Des randonnées, des visites, des festivals tout l'été pour agrémenter votre séjour.

Descriptif :

Gîte sur 2 niveaux situé dans les dépendances d'un manoir, près du logement du propriétaire et de 3 chambres d'hôtes. 4 chambres (4 lits 1 pl., 1 lit 2 pl.), séjour, cuisine, salle de bains, chauffage au fuel, parc attenant clos de 5 ha, piscine privée, salon de jardin, parking privé. Charges comprises.

Accès :

Carte Michelin N°342 - Pli P3

GPS : I=43,2943382263184
L=0,505119979381561

- Commune de proximité : Castelnau-Magnoac à 0.5 km
- Autoroute (A64, sortie 16) : Lannemezan à 22 km
- Aéroport/Aérodrome (TLP) : Ossun à 65 km
- Gare Ferroviaire : Lannemezan à 22 km
- Gare Routière : Lannemezan à 22 km

- Chauffage au fuel
- Cheminée en fonction
- Four
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Sèche linge privatif
- Télévision couleur

Réservation :

RELAIS DES GITES DE FRANCE DES HAUTES-PYRENEES - 22 place du Foirail - 65000 TARBES
Tél. 05 62 34 31 50 - Fax 05 62 34 37 95 - Mail : contact@gites-france-65.com - <http://www.gites-de-france-65.com>

Description :

Maison
Indépendant.
Mitoyen du propriétaire et des chambres d'hôtes

A l'extérieur :

Piscine : privée découverte dimensions :
14 x 6 (commun) - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Cuisine (18 m²) Hotte aspirante. - Lave vaisselle, Lave linge privatif, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Cuisine intégrée, Four, Four (rotissoire), Réfrigérateur (300 litres), mixeur, Plaque gaz, Sèche linge privatif.
- Séjour (41 m²) - Cheminée en fonction, Télévision couleur, Canapé, Chauffage au fuel.

Au 1er étage :

- Chambre (15 m²) - Lit 2 pers. en 140, Rangements (armoire).
- Chambre (9 m²) - Lit 1 pers. en 120, Rangements (armoire).
- Chambre (10 m²) - Lit 1 pers. en 90.
- Chambre (21 m²) - Lit 1 pers. en 90 (2), Rangements (commode).
- Salle de bain privée (10 m²) - Douche, Baignoire, fer et table à repasser.
- WC indépendant

Téléphone disponible sur place :
- Tél. 05 62 39 88 54

Tarifs 2013

Haute Saison Hiver	Saison Hiver	Basse Saison	Moyenne Saison	Haute Saison Eté
Semaine 1100 €				
	Week-end 350 €	Week-end 350 €	Week-end 350 €	

HAUTE SAISON HIVER : du 22/12/2012 au 05/01/2013 et du 16/02/2013 au 16/03/2013

SAISON HIVER : du 05/01/2013 au 16/02/2013

BASSE SAISON : du 16/03/2013 au 13/04/2013 et du 28/09/2013 au 21/12/2013

MOYENNE SAISON : du 13/04/2013 au 29/06/2013 et du 31/08/2013 au 28/09/2013

HAUTE SAISON ETÉ : du 29/06/2013 au 31/08/2013

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Cheques bancaires et postaux - Espèces

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Le prix comprend :

- Chauffage
- Toutes charges

Le prix ne comprend pas :

En option :

- Location 15 € (Draps, linge toilette & maison)
- Location 8 € (draps la paire)
- Ménage 30 €

N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Ci-joint bulletin de souscription d'Assurance Annulation.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.